

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

TUŽITELJ: IVAN BOGDAN, PRHOVO 14, PRIMOŠTEN BURNJI, 22202 PRIMOŠTEN, zastupan po punomoćnici Ani Belamarić, odvjetnici u Šibeniku

TUŽENICI:

1. MLADENKA JURIC, Rtić 2, Dolac, Primošten Burnji
2. SNJEŽANA FUŠTIN, Prhovo 25, Primošten
3. ANĐELKO ČOBANOV, pok. Jere, Kalina 19, Primošten
4. DINO BOGDAN, pok. Jure, VIII. Dalmatinske udarne brigade 26, Šibenik
5. STANA MARINOV, 3. studenog 1944. 2A, Šibenik
6. ANTE PRGIN, pok. Jose, Kalina 13, Primošten
7. ŠTEFAN GOLINSKI, Teinstucken 9E, 22525 Hamburg, Njemačka
8. ANTE BOGDAN, Terezićeva 11, Split
9. JAGODA MULA, Jeretova 11, Split
10. NENAD BOGDAN, 114. Brigade 9, Split
11. TONI MRKAJIĆ, Mosečka 113 Split
12. MARIJA BOGDAN, ud. Marka, OIB: 05145273929, Rtić V br.10, Primošten Burnji
13. SVETIN BOGDAN, Prhovo 12, Primošten
14. GORDANA BOGDAN, Put Žnjana 28C, Split
15. TOMISLAV PERKOV, Mirka Jergića 8, Rijeka
16. NIKO PANCIROV VOLIN, Glavičice 16, Primošten
17. BISERKA ŽARKOV, Skorini 24, Primošten
18. MLADENKA ČOBANOV, Trg Ivana Pavla II kbr. 2 Šibenik
19. SANDRA ŽARKOV, Utinjska 19/c Sv. Klara, Zagreb
20. ANĐELKA DOJČINOVIĆ, Platana 8/2, Dubrava, Zagreb
21. ŽIVKO MARINOV, Branitelj Domovinskog rata 20, Šibenik
22. STIPE MAKELJA, Grgura Ninskog 28, Primošten

TUŽBA

VPS: 700,00 eura

radi utvrđenja prava vlasništva i
ispravka uknjižbe

1. Tužitelj je vlasnik sljedećih nekretnina prikazanih na skici izmjere iz siječnja 2025. godine, koja skica čini sastavni dio Geodetskog elaborata izrađenog od strane odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova Gordana Mešina (RAZMJER za geodetske djelatnosti i usluge d.o.o.), broj elaborata 18/2025, potvrđen dana 10.03.2025. godine, KLASA: 932-06/2025-02/369, URBROJ: 541-26-01/6-25-5 (u daljnjem tekstu: Elaborat), i to:

- fizičkog dijela nekretnine čest. br. 13326/1 k.o. Primošten, u površini od 7 m2, koja će po provedbi Elaborata i izvršenoj parcelaciji dobiti novi broj čest. br. 13326/3 k.o. Primošten;
- fizičkog dijela nekretnine čest. br. 13327/1 k.o. Primošten, u površini od 17 m2, koja će po provedbi Elaborata i izvršenoj parcelaciji dobiti novi broj čest. br. 13327/4 k.o. Primošten;
- fizičkog dijela nekretnine čest. br. 13327/2 k.o. Primošten, u površini od 20 m2, koja će po provedbi Elaborata i izvršenoj parcelaciji dobiti novi broj čest. br. 13327/5 k.o. Primošten;

- čest. br. 13327/3 k.o. Primošten, za cijelo, površine 24 m²;
- fizičkog dijela nekretnine čest. br. 13328 k.o. Primošten, u površini od 14 m², koja će po provedbi Elaborata i izvršenoj parcelaciji dobiti novi broj čest. br. 13328/2 k.o. Primošten;
- fizičkog dijela nekretnine čest. br. 13329 k.o. Primošten, u površini od 20 m², koja će po provedbi Elaborata i izvršenoj parcelaciji dobiti novi broj čest. br. 13329/1 k.o. Primošten i
- fizičkog dijela nekretnine čest. br. 13330 k.o. Primošten, u površini od 51 m², koja će po provedbi Elaborata i izvršenoj parcelaciji dobiti novi broj čest. br. 13330/1 k.o. Primošten.

Dokaz: - preslika Geodetskog elaborata

2. Tužitelj je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza smrti svog pok. oca Ivana Bogdana te ustupom ostalih sunasljednika, sve sukladno Rješenju Općinskog suda u Šibeniku od dana 26. prosinca 1985. godine, donesene pod posl.br. O-657/84.

Predmetni dijelovi nekretnina predstavljaju jedinstvenu zemljišnu knjižnu cjelinu na kojoj je izgrađena obiteljska kuća i pomoćni objekti, te okućnica.

Dokaz: - Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-657/84.

Tužitelj kao i njegovi prednici, oduvijek su koristili navedene predmetne dijelove nekretnina, a na terenu se točno zna što predstavlja njegove dijelove te je sve prikazano na gore navedenom geodetskom snimku koji je sastavni dio geodetskog elaborata.

Tužitelja te njegove prednike nikada nitko nije ometao u posjedu predmetnih nekretnina, dakle, od pamtivijeka bila je u vlasničkom posjedu tužitelja i njegovih prednika, a što je poznato svim tuženicima i mještanima.

Dokaz: - saslušanje stranaka

- po potrebi očevid na licu mjesta uz učešće vještaka mjernika

- saslušanje svjedoka čija imena će se naknadno dostaviti

3. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku kao suvlasnici nekretnina čest. br. 13326/1, čest. br. 13327/1 i čest. br. 13330, sve upisane u z.u. 817, k.o. Primošten, upisan je prednik tuženika ad1 i ad2 (pradjed) pok. Roko Bogdan, kao i njegova pok. sestra Jaka Bogdan koja je umrla bez potomaka. Upisana je i pok. majka tuženika ad3, pok. Matija Čobanov, djed tuženika ad4, pok. Ante Bogdan, kao i njegova pok. majka Jerka Bogdan. Nadalje, upisana je svekrva tuženice ad5, pok. Marinov Antica, kao i majka tuženika ad6, pok. Matija Prgin ud. Jose te tuženik ad6 osobno. Također, upisana je baka tuženika ad7, pok. Perkov Antica, te tuženici ad5 osobno, pok. prednik Ivo Bogdan (otac) tuženika ad8 i ad9 i ad12 osobno.

U odnosu na nekretninu čest. br. 13327/2, upisanu u z.u. 816 k.o. Primošten, kao suvlasnici upisani su djed tuženika ad4, pok. Ante Bogdan, kao i njegova pok. majka Jerka Bogdan, dakle prabaka tuženika ad4. Nadalje, upisana je svekrva tuženice ad5, pok. Marinov Antica, kao i baka tuženika ad7, pok. Matija Prgin ud. Jose te otac tuženik ad6. Također, upisana je baka tuženika ad7, pok. Perkov Antica, te tuženica ad5 osobno.

U z.u. 1014, u II. ZK tijelu, u odnosu na čest. br. 13327/3 k.o. Primošten, upisan je pok. otac tuženika ad8 i ad9 te pok otac i djed tuženika ad10 i ad11 te tuženica ad12 osobno.

Na nekretninama čest. br. 13328 i čest. br. 13329, obje upisane u z.u. 41 k.o. Primošten upisani su djed tuženika ad13, pok. Ante Bogdan Ivanov, i njihova pok. teta Jerka, čiji je nasljednik također tuženik ad13. Upisana je i pok. Rafaela Bogdan koja je umrla bez nasljednika, također upisan je otac tuženice ad14, pok. Stipe Bogdan, kao i majka tuženika ad15, pok. Šima Perkov. Nadalje, upisan je otac tuženika ad16, pok. Pancirov Volin Jura, pokojna baka tuženica ad17, ad18, ad19 i

ad20 pok. Roka Žarkov te majka tuženika ad21, pok. Svetinka Opara Marinov i majka tuženika ad22 pok. Jerka Makelja.

U posjedovnom listu br. 324 k.o. Primošten upisan je pok. otac tužitelja.

Dokaz: - Uvid u zemljišne knjige

- Uvid u posjedovne listove katastra u Šibeniku

4. Tužitelj ima pravni interes uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem, pa predlaže da sud, makar zbog izostanka ili ogluhe, donese sljedeću

P R E S U D U

1. Utvrđuje se da je tužitelj IVAN BOGDAN, PRHOVO 14, PRIMOŠTEN BURNJI, 22202 PRIMOŠTEN vlasnik sljedećih nekretnina prikazanih na skici izmjere iz siječnja 2025. godine, koja skica čini sastavni dio Geodetskog elaborata izrađenog od strane odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova Gordana Mešina (RAZMJER za geodetske djelatnosti i usluge d.o.o.), broj elaborata 18/2025, potvrđen dana 10.03.2025. godine, KLASA: 932-06/2025-02/369, URBROJ: 541-26-01/6-25-5 (u daljnjem tekstu: Elaborat), i to:

- fizičkog dijela nekretnine čest. br. 13326/1 k.o. Primošten, u površini od 7 m², koja će po provedbi Elaborata i izvršenoj parcelaciji dobiti novi broj čest. br. 13326/3 k.o. Primošten;
- fizičkog dijela nekretnine čest. br. 13327/1 k.o. Primošten, u površini od 17 m², koja će po provedbi Elaborata i izvršenoj parcelaciji dobiti novi broj čest. br. 13327/4 k.o. Primošten;
- fizičkog dijela nekretnine čest. br. 13327/2 k.o. Primošten, u površini od 20 m², koja će po provedbi Elaborata i izvršenoj parcelaciji dobiti novi broj čest. br. 13327/5 k.o. Primošten;
- čest. br. 13327/3 k.o. Primošten, za cijelo, površine 24 m²;
- fizičkog dijela nekretnine čest. br. 13328 k.o. Primošten, u površini od 14 m², koja će po provedbi Elaborata i izvršenoj parcelaciji dobiti novi broj čest. br. 13328/2 k.o. Primošten;
- fizičkog dijela nekretnine čest. br. 13329 k.o. Primošten, u površini od 20 m², koja će po provedbi Elaborata i izvršenoj parcelaciji dobiti novi broj čest. br. 13329/1 k.o. Primošten i
- fizičkog dijela nekretnine čest. br. 13330 k.o. Primošten, u površini od 51 m², koja će po provedbi Elaborata i izvršenoj parcelaciji dobiti novi broj čest. br. 13330/1 k.o. Primošten.

2. Ovlašćuje se tužitelj IVAN BOGDAN, PRHOVO 14, PRIMOŠTEN BURNJI, 22202 PRIMOŠTEN, da temeljem ove presude po provedenoj parcelaciji nekretnina sukladno utvrđenju iz točke 1. ove presude i po provedenom upisu novoformiranih nekretnina nastalih tako izvršenom parcelacijom u zemljišnim knjigama temeljem Geodetskog elaborata iz točke 1. ove Presude, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva, i to:

- novonastalih nekretnina čest. br. 13326/3 k.o. Primošten (nastala parcelacijom od matične nekretnine čest. br. 13326/1), čest. br. 13327/4 k.o. Primošten (nastala parcelacijom od matične nekretnine čest. br. 13327/1 k.o. Primošten) i čest. br. 13330/1 k.o. Primošten (nastala parcelacijom od matične nekretnine čest. br. 13330 k.o. Primošten) na svoje ime uz istodobni izbris sa upisanih imena: BOGDAN ROKO POK. ANTE, BOGDAN JAKA POK. ANTE, ČOBANOV MATIJA Ž. PAŠKE, BOGDAN ANTE POK. PAŠKE, BOGDAN JERKA Ž. PAŠKE, MARINOV ANTICA Ž. IVE, PRGIN MATIJA UD. JOSE, PRGIN ANTE POK. JOSE, PERKOV ANTICA UD. BLAŽA, BOGDAN IVO POK. ANTE, BOGDAN JERE POK. ANTE, MARINOV STANA UD. JERE, ŠIBENIK, UL. 3. STUDENOG 1944. BR. 2A, BOGDAN MARIJA, OIB: 05145273929, SPLIT, MOSEČKA 113;
- novonastalih nekretnina čest. br. 13327/5 k.o. Primošten (nastala parcelacijom od matične nekretnine čest. br. 13327/2 k.o. Primošten) na svoje ime uz istodobni izbris sa upisanih imena: BOGDAN ANTE POK. PAŠKE, BOGDAN JERKA Ž. PAŠKE, MARINOV ANTICA Ž. IVE,

PRGIN MATIJA UD. JOSE, PRGIN ANTE POK. JOSE, PERKOV ANTICA UD. BLAŽA, MARINOV STANA UD. JERE, ŠIBENIK, UL. 3. STUDENOG 1944. BR. 2A;

- nekretnine čest. br. 13327/3 k.o. Primošten na svoje ime uz istodobni izbris sa upisanih imena: BOGDAN IVO PK. ANTE, BOGDAN JERE POK. ANTE, BOGDAN MARIJA, OIB: 05145273929, SPLIT, MOSEĆKA 113;

- novonastalih nekretnina čest. br. 13328/2 k.o. Primošten (nastala parcelacijom od matične nekretnine čest. br. 13328 k.o. Primošten) i čest. br. 13329/1 k.o. Primošten (nastala parcelacijom od matične nekretnine čest. br. 13329 k.o. Primošten) na svoje ime uz istodobni izbris sa upisanih imena: BOGDAN MLDB. ANTE IVANOV, BOGDAN MLDB. JERKA IVANOVA, BOGDAN IVE POK. IVE, BOGDAN RAFAELA POK. IVE, BOGDAN STIPE POK. IVE, PERKOV ŠIMA Ž. JURINA, PANCIROV VOLIN JURA Ž. NIKOLINA, ŽARKOV ROKA ANTINA, MARINOV OPARA SVETINKA Ž. KRIŽANA, MAKELJA JERKA UD. JERE, ŽAJA SVETINKA UD. JOSIPA, ŽAJA MLDB. MIRJANA P. JOSIPA.

U Šibeniku, 17.12.2025. godine

Tužitelj po punomoćniku